



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1067**

17 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 43861 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Σκάλα» του Δήμου Ωρωπίων (Ν. Αττικής) για το καθορισμό χώρου για την ανέγερση σχολικών κτιρίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. δ΄ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄38).

4. Την υπ'αρ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 754).

5. Το υπ' πρ. 2170/25.6.2004 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

6. Το αρ. πρ. 4231/12.6.2003 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ανατολικής Αττικής.

7. Το αρ. πρ. 7230/22.9.2003 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Τις αρ. 164/2003 και 24/2004 ομόφωνες αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Ωρωπού.

9. Το αρ.139/27.7.2004 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδισμού-Τμήμα Α΄.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή «Σκάλα» του Δήμου Ωρωπίων (Ν. Αττικής) για το καθορισμό χώρου για την ανέγερση σχολικών κτιρίων, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη συνεχή γραμμή και τα στοιχεία ΑΒΓΔΒ1ΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 43861/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης: (0,30)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκατρία (13) μέτρα

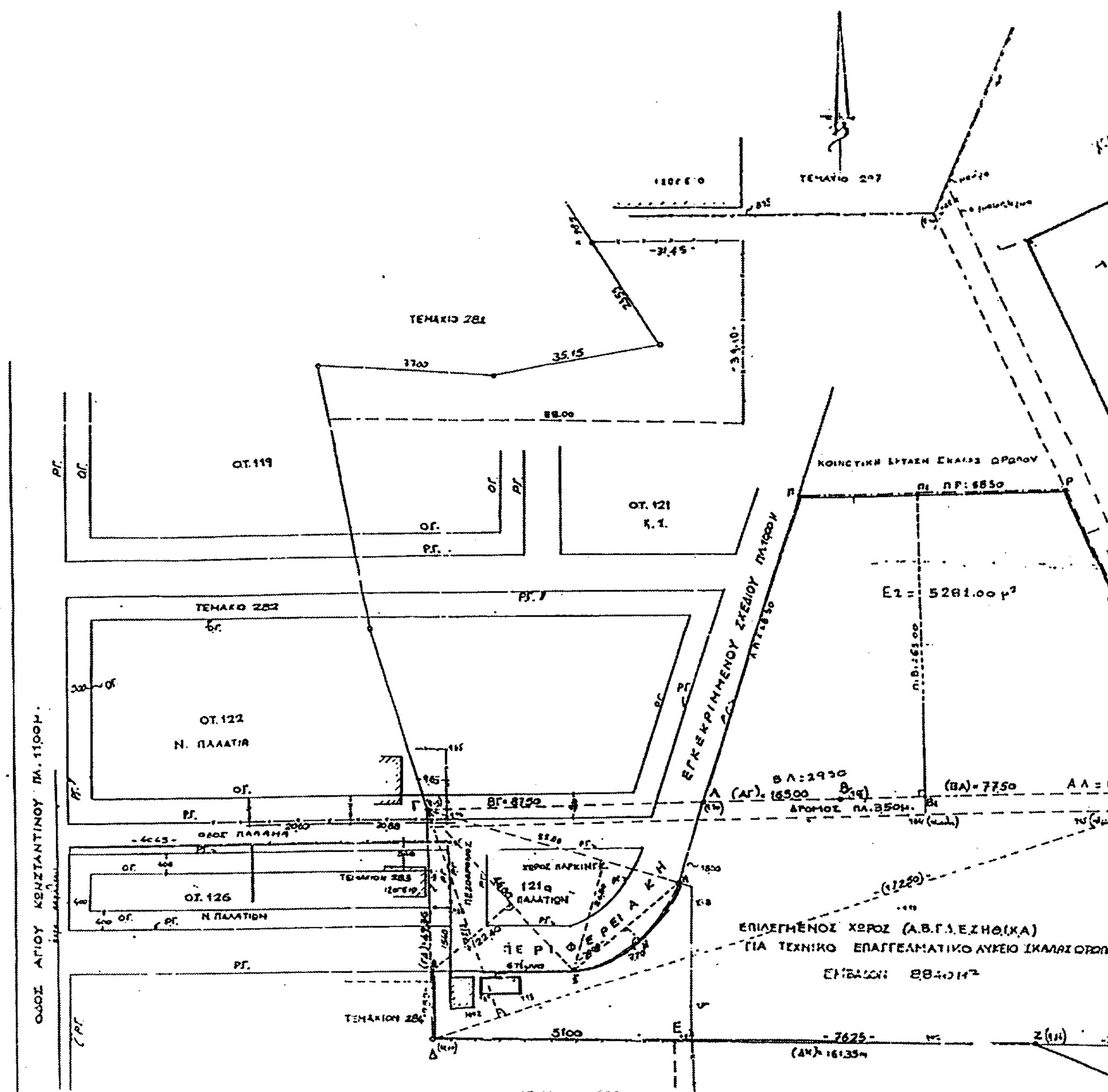
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΤ. 119
ΟΤ. 121
ΟΤ. 122
Ν. ΠΑΛΑΤΙΑ
ΟΤ. 126
Ν. ΠΑΛΑΤΙΑ
121α
ΠΑΛΑΤΙΑ
Ε2 = 5281.00 μ²
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ)
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΣΚΑΛΑΣ ΩΡΩΠΟΥ
35.15
31.45
88.00
51.00

[ΑΒ] = 59.50μ
ΘΕΣΗ Ν/Γ
20,00
15,00
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
[ΑΖ] = 128.50μ
Ε1 = 7645.75μ²
[ΒΕ] = 128.50μ
[ΕΖ] = 59.50μ
ΥΠΑΡΧΩΝ ΔΡΟΜΟΣ
ΥΠΑΡΧΩΝ ΔΡΟΜΟΣ
[Β1Γ] = 125.00μ
[Α.Β.Δ.Ε.Ζ.Α]
ΘΕΣΗ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
[Α.Β1.Δ.Ε.Ζ.Α] = 25069.25μ²
Ε2 [ΒΓΔ.Β1.Ε.Β] = 11422.50μ²
[ΒΒ1] = 115.00μ
15,50
22,00
ΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
50,00
15,00
Β1
[ΔΕ] = 178.00μ
[ΓΔ] = 115.00μ

Απαιτούμενη Κάλυψη

1. Καλ. Νηπ. = 300,00μ²
2. Καλ. Δ.Σ. = 1.150,00μ²
3. Καλ. Γυμ. = 1.190,00μ²

Εκαλ.συν. = 2.640,00μ²

Απαιτούμενη Δόμηση

Εδομ. Νηπ. = 300,00μ²
Εδομ. Δ.Σ. = 2.000,00μ²
Εδομ. Γυμ. = 1.600,00μ²
Εδομ. συν. = 3.900,00μ²

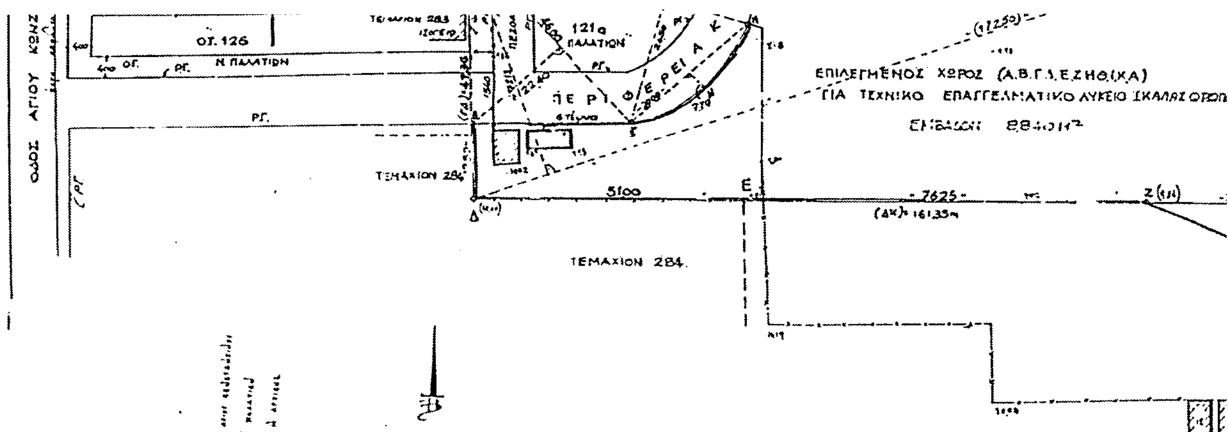
Α. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
1. ΚΑΛΥΨΗ
Εκαλ. = (20,00x15,00) = 300,00μ²
2. ΔΟΜΗΣΗ
Εδομ. = 300,00μ²

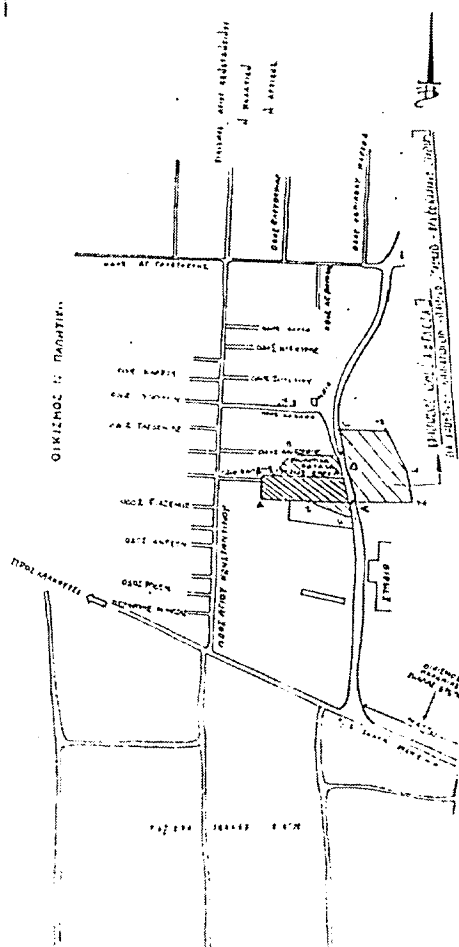
Β. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
1. ΚΑΛΥΨΗ
Εκαλ. = (15,50x22,00) + (15,00x50,00) = 1.150,00μ²
2. ΔΟΜΗΣΗ
Εδομ. 1ου ορ. = 1.150,00μ²
Εδομ. 2ου ορ. = (17,00x50,00) = 850,00μ²
Εδομ. συν. = 2.000,00μ²

Γ. ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
1. ΚΑΛΥΨΗ
Εκαλ. (28,00x42,50) = 1.190,00μ²
2. ΔΟΜΗΣΗ
Εδομ. 1ου ορ. = 1.190,00μ²
Εδομ. 2ου ορ. = (6,50x28,00) + (35,50x6,50) = 413,00μ² Εδομ. συν. = 1.600,00μ²

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
από το πρωτότυπο
Ωρωπός [illegible]
Ο Δήμαρχος [illegible]

Συντάχθηκε το σχέδιο...
Υπεύθυνος Γραφείου της
Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΧΑΡΤΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ

1:5000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΙΩΝ

ΕΡΓΟ :
ΜΕΛΕΤΗ :
ΣΤΑΔΙΟ :

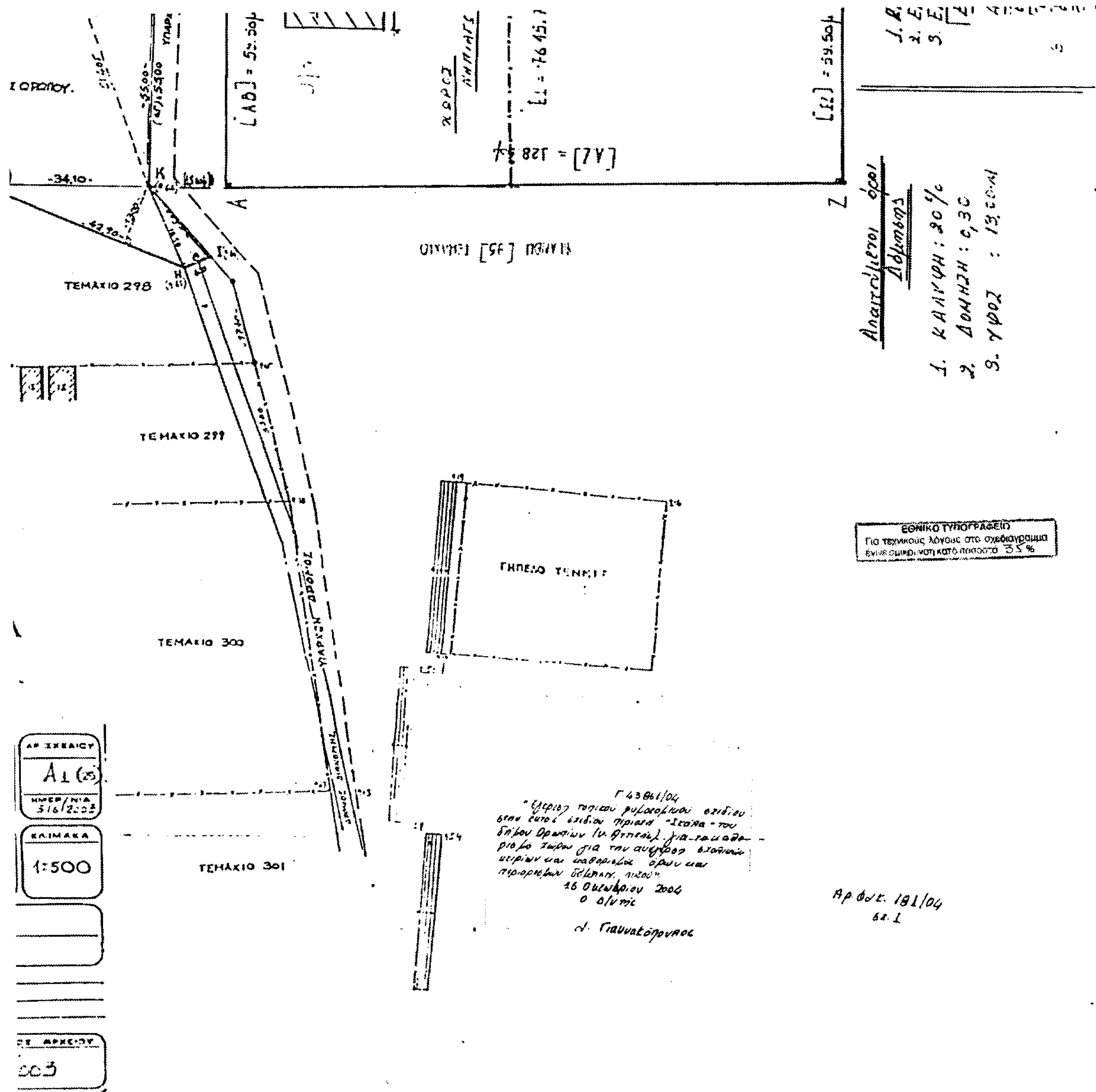
ΤΥΠΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ :
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ :
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ :
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ :
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ :

ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ
2003


ΤΕΜΑΧΙΟ 298
ΤΕΜΑΧΙΟ 299
ΤΕΜΑΧΙΟ 300
ΤΕΜΑΧΙΟ 301
ΓΗΠΕΔΟ ΤΕΝΝΙΣ
ΥΠΑΡΧΩΝ ΔΡΟΜΟΣ
1:500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
Αρ.Φύλ. 181/04

Αριθ. 2749 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού διακοσίων ενενήντα έξι και δέκα πέντε εκατοστών (296,15) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Μαλόρραχη» Περιφερείας Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Γεωργίου Δήμου Καμποχώρων Ν. Χίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις σχετικές διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» άρθρο 41 παρ. 1 και 3 και άρθρο 38 παρ. 1.
4. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.
5. Τις Δ/ξεις του Ν.2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, περιφέρειας».
6. Τις διατάξεις των Ν. 2218/1994 και Ν. 2240/1994.
7. Την αριθ. 2748/11.10.2004 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Χίου για κήρυξη καταστραφείσας από πυρκαγιά, δημοτικής δασικού χαρακτήρα έκτασης ως αναδασωτέας.
8. Την αριθ. 264/3.4.2001 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Βορ. Αιγαίου (ΦΕΚ 457/Β/25.4.2001) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την έκταση, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, του δημοτικού δάσους, εμβαδού διακοσίων ενενήντα έξι και δέκα πέντε εκατοστών (296,15) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Μαλόρραχη» Περιφερείας Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Γεωργίου Δήμου Καμποχώρων Νομού Χίου. Η δασική βλάστηση που αποτελείτο από Πεύκα καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 28.4.2004. Η έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία 4-5-6-7-,-.....-13-14-4 και αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:250 και στον χάρτη προσανατολισμού κλίμακας 1:5000, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Τα όρια της έκτασης είναι τα εξής:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με γεωργικές καλλιέργειες.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δάσος και γεωργικές καλλιέργειες.

ΒΟΡΕΙΑ: Με γεωργικές καλλιέργειες.

ΝΟΤΙΑ: Με δάσος και γεωργικές καλλιέργειες.

Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 11 Οκτωβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Χίου κ.α.α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΝΝΗΣ

Β

Γεωργικές εκτάσεις

Γεωργικές εκτάσεις

Δάσος

Δάσος

Δάσος
Ε = 296,15 τ.μ.

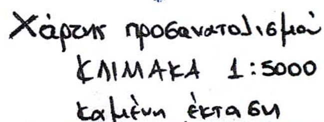
Γεωργική έκταση
Ε = 113,53 τ.μ.

Γεωργικές εκτάσεις

Γεωργικές εκτάσεις

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

4,4 m 11,2 m 4,2 m 7 m 14,5 m 5 m 3,8 m 6 m 6,2 m 1,8 m 10,6 m 5 m



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καμένης δημοσίας δασικής εκτάσεως στη θέση "Μαλόρραχη" του Δ.Δ. Αγίου Γεωργίου περιφ. Δήμου Καμποχώρων του Νομού Χίου.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

Εμβαδόν συνολικής καμένης εκτάσεως (1-2-3-...-15-1) = 409,68 τ.μ.

Εμβαδόν γεωργικής καμένης εκτάσεως (1-2-3-4-14-15-1) = 113,53 τ.μ.

Εμβαδόν καμένης δασικής εκτάσεως (1-2-3-4-5-...-14-15-1) = 296,15 τ.μ.

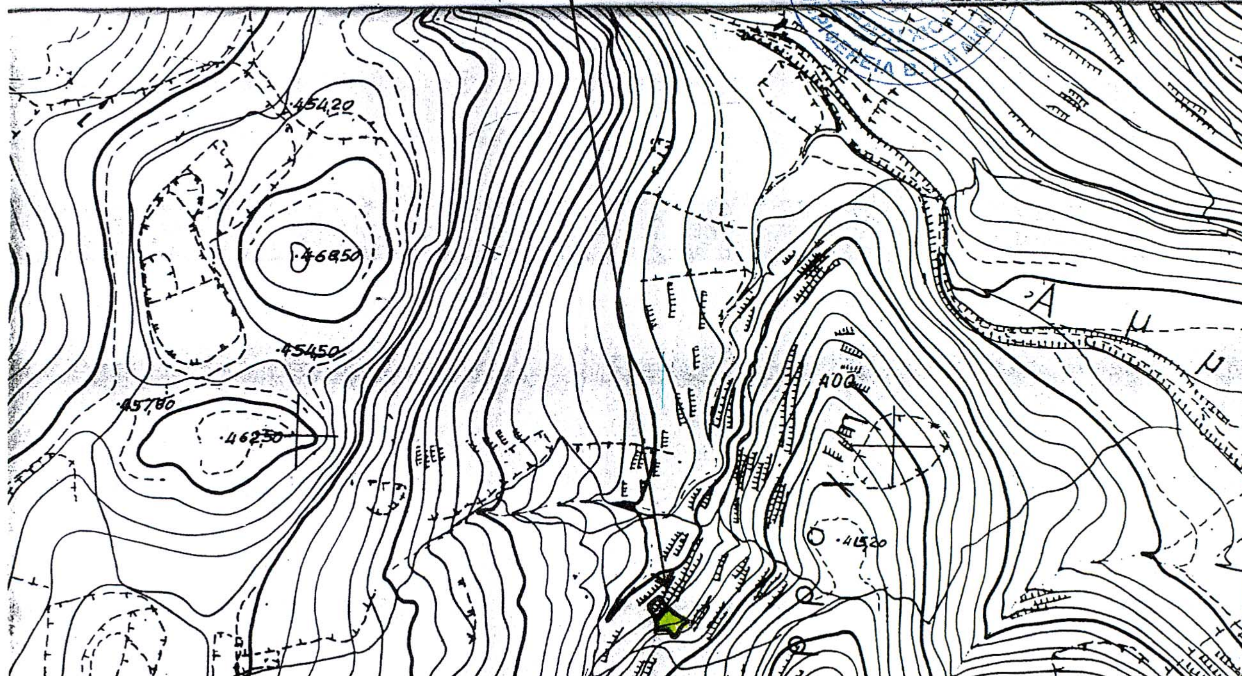
Χίος 11-10-2004
Ο Συντάκτης

ΡΑΚΙΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Χίος 11-10-2004
Ελέγχθηκε κ θεωρήθηκε
Μ.Ε.Γ.Π.Β.Α.
Δ/ντής Δασών Χίου α.α.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Χάρτης προσανατολισμού
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
καμένη έκταση



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 692/Δ/15.9.1998 που δημοσιεύθηκε η αριθ. 2270/3.9.1998 απόφαση κήρυξης έκτασης αναδασωτέας, διορθώνεται όπου αναφέρεται ο εσφαλμένος αριθμός αριθμός της απόφασης στο ορθό «αριθ. 2770/3.9.1998».

(Από την Περιφέρεια Αττικής)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ